

# 新KBCビル空室のご案内

## ■建物全景



## ■建物概要

建物名称	新KBCビル
所在地	福岡市中央区長浜1丁目1-35
アクセス	福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩8分 福岡都市高速 天神北ランプ 車で1分
用途	事務所
竣工年	1999年11月11日
エレベーター	常用15人乗 4基 人荷用(非常用)17人乗 1基
構造	鉄骨造 地下1階 地上11階
駐車場	KBCパーキング 266台収容(月極、時間貸し) きよろパーク 36台収容(時間貸し)
設備 セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"><li>・2方向受電(本線停電時、10秒以内に予備線に切替)</li><li>・24時間個別空調</li><li>・OAフロア(1F:150mm、8F:100mm、10F:50mm)</li><li>・7:30~21:00迄警備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐)</li><li>・設備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐)</li><li>・貸会議室あり(隣接KBC会館)</li><li>・KBC社員食堂利用可(隣接KBC会館)</li></ul>

## ■空室・賃貸条件 [全て2034年3月までの定期建物賃貸借契約]



### 1階 A区画

面積	364.38㎡(110.22坪)
賃料	1,818,630円/月(@16,500円/坪)
共益費	385,770円/月(@3,500円/坪)
敷金	賃料の12ヶ月分
入居可能日	即入居可能

### 1階 B区画

面積	357.09㎡(108.02坪)
賃料	1,782,330円/月(@16,500円/坪)
共益費	378,070円/月(@3,500円/坪)
敷金	賃料の12ヶ月分
入居可能日	2022年6月予定



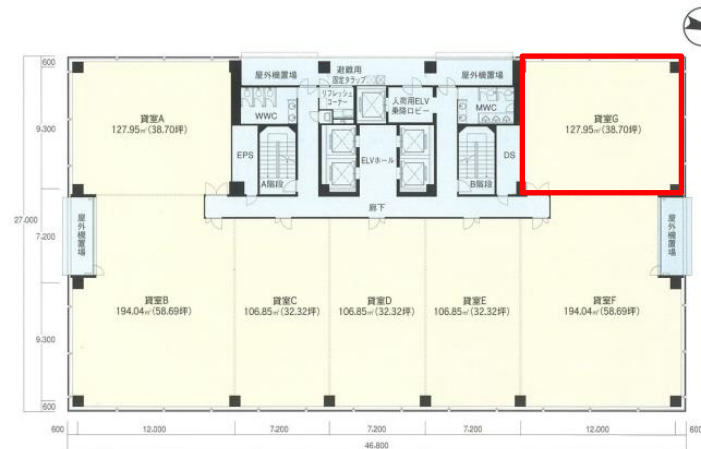
## 2階 全区画

面積 964.52㎡(291.76坪)  
 賃料 3,938,760円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 1,021,160円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 2022年6月予定



## 8階 F区画

面積 194.04㎡(58.69坪)  
 賃料 792,315円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 205,415円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 2022年3月予定



## 8階 G区画

面積 127.95㎡(38.70坪)  
 賃料 522,450円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 135,450円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 即入居可能



### 9階 F・G区画

面積 375.41㎡(113.56坪)  
 賃料 1,533,060円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 397,460円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 2022年7月予定



### 10階 D区画

面積 106.85㎡(32.32坪)  
 賃料 436,320円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 113,120円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 即入居可能



### 10階 E区画

面積 106.85㎡(32.32坪)  
 賃料 436,320円/月(@13,500円/坪)  
 共益費 113,120円/月(@3,500円/坪)  
 敷金 賃料の12ヶ月分  
 入居可能日 即入居可能